

Umowa o dostęp do budynku

nr

W dniu r. w Runowie Krajeńskim, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Runowo z siedzibą w Runowie Krajeńskim 55 (kod pocztowy 89-421), któremu nadano numery NIP 558-000-57-25 i REGON 0909550733, zwanym w dalszej treści umowy „Nadleśnictwem” lub „Stroną” reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego

a firmą z siedzibą w (kod pocztowy:)
przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS:,
REGON:, NIP:, zwaną dalej
„Operatorem” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

..... - pełnomocnika

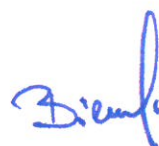
upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa zarejestrowanego pod numerem,
stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

Nadleśnictwo oświadcza, że budynek administracyjno-biurowy znajdujący się przy ulicy (kod pocztowy), położony na działce ewidencyjnej nr w obrębie ewidencyjnym na terenie gminy, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Runowo zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567) oraz, że na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

§ 2

1. Nadleśnictwo oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:



- a. przyłącza do budynku o dł. m
 - b. montażu kabla w budynku o dł. m
 - c. montażu innych urządzeń
zwanych dalej „Urządzeniami”.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 3. Operator uzgodni z Nadleśnictwem termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
 4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.
 5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
 6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń zgodnie z art 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Nadleśnictwo szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Nadleśnictwu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Nadleśnictwem, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

Bienfi

W

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Nadleśnictwa względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Nadleśnictwu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy art. 30 oraz art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 roku (Dz. U. z 2025 r., poz. 311 t.j.), ustawy Prawo komunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., 34 t.j.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Nadleśnictwa, trzy dla Operatora.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Operatora (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwa),
- 2) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) wypis z rejestru gruntów,
- 5)

Nadleśnictwo:

NADLEŚNICZYSTWO
Nadleśnictwa
Bunowo
Bunowo
Witold Białkowski

Operator:

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
adw. Wojciech Błaszczak

